

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-276/214**

Dužnik: **HTP MATIJA GUBEC d.d. u stečaju, Stubičke Toplice, Viktora Šipeka 31,
OIB: 63048129745**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.08.2020.g. do 30.10.2020.g.

U nevednom tromjesečnom razdoblju stečajni upravitelj komunicira sa HZMO radi dostave podataka o bivšim radnicima, a vezano za staž i osnovicu istih radi ostvarenja mirovinskih prava.

Stečajni upravitelj je sudjelovao u sudskim postupcima pred Općinskom sudom u Zlataru tužitelja stečajnog dužnika protiv tuženika Zdenka Pošteka radi utvrđenja ništavosti i isplate P-342/20 i P-492/19 gdje je tuženik također i protutužitelj.

Stečajni upravitelj napominje da je riječ o dugotrajnim sudskim postupcima u kojima je teško utvrditi vjerojatnost uspjeha bilo koje stranke u sporu dok bi u slučaju gubitka bilo koje od strana nastali visoki troškovi parničnog postupka. Naime, jedna radnja u predmetu iznosi 92.120,0 kn, trošak koje radnje potencijalno tereti stečajnu masu stečajnog dužnika.

Predmeti su međusobno povezani.

U odnosu na ishod postupka mogu Vam navesti kako se predmet vodi od 1999. godine i to po tužbi stečajnog dužnika za naknadu štete iznosa od 2.862.322,90 kn te protutužbi Zdenka Pošteka prvenstveno za isplatu iznosa na ime ulaganja u Hotel od 15.702.558,15 kn, a nakon pokretanja stečajnog postupka, za priznavanje tražbine II. višeg isplatnog reda.

S obzirom da je većina dokumentacije vezane za prouzročenu štetu od strane Zdenka Pošteka, kao i na njegova ulaganja u HTP, odnosno hotel uništena i izgubljena, dokazivanje 20 godina nakon navedenog je iznimno teško te se Sud pokušava koristiti nalazima i mišljenjima iz drugih predmeta, poglavito iz kaznenog postupka koji se vodio protiv Zdenka Pošteka, a u kojem postupku je isti oslobođen krivnje.

Također se napominje kako je tijekom postupka donesena pravomoćna Međupresuda kojom je utvrđeno da je Ugovor o ulaganju od 19.01.1996.g. sklopljen između Zdenka Pošteka s jedne strane i stečajnog dužnika zastupanog po Bosnar Vladimiru, predsjednika Upravnog odbora HTP-a ništav, a iz razloga što Bosnar Vladimir nije bio ovlašten u ime HTP-a sklopiti predmetni ugovor.

No navedena ništavost ne znači da Zdenko Pošteč nema pravo na povrat ulaganja ako ista dokaže.

Suprotna strana predložila je sklapanje sudske nagodbe sadržaja da svaka strana povuče svoj tužbeni zahtjev kao i da svaka strana snosi svoj dio parničnog troška, a koji prijedlog stečajni upravitelj smatra svrsishodnim i ekonomičnim.

U predmetnom periodu je presuda protiv Mirjane Sajko u predmetu Trgovačkog suda u Zagrebu P-1289/16 postala pravomoćna slijedom čega je ista predana na naplatu preko FINA-e.

Kako su izvršene uplate na žiro stečajnog dužnika i to dana 14.10.2020.g. iznos od 802.384,60 kn te dana 23.10.2020.g. iznos od 20.127.081,61 kn sve sa depozita Trgovačkog suda u Zagrebu sukladno zaključcima Naslova to je stečajni upravitelj odmah po prijenosu novčanih sredstava počeo sa namirenjem troškova stečajne mase.

U nastavku se prikazuju iznosi i primatelji plaćanja troškova stečajne mase:

BENING- NADZOR	218,484.41 kn	
ODVJETNIK IVIĆ BRANKO	282,276.50 kn	
GRAD STUBIČKE TOPLICE	37,036.86 kn	
PERFEX PERADARSTVO	73,997.06 kn	
TERME STUBAKI CESIJA ZABA	6,524,319.65 kn	
TERME STUBAKI - KAMATA	601,912.23 kn	
XXL SAN podizanje pošte	880,00 kn mj.	3,520.00 kn
ODVJETNIK BRČIĆ	57,443.75 kn	
FOBIA	10,500.00 kn	
ŠKARICA I PARTNERI	10,000.00 kn	
PROCJENA SLIKA	11,001.46 kn	
FBS PROMET (knjigovodstvo)	28,750.00 kn	
FBS PROMET (8 I 9 MJESEC)	2,500.00 kn	
Središnje klirinško depozitarno	30.171,40kn	
tehnopaneli, aldo-NAJAM UREDA	78,750.00 kn	
Zakupnina PERFEX PERADARSTVO	49,721.24 kn	
Nagrada stečajnom upravitelju	630.000,00 + 7,5% = 47.250,00	632,686.95 kn
O-REL vještak	21,672.50 kn	
Odvj. ŠKARICA I PARTNERI	1,411,877.50 kn	
Sudske pristojbe RH	16.200,00 kn	
Trošak prisilne naplate	475.00 kn	
Naknada FINA-ovrha Sajko	5.000.00 kn	
Parnični trošak OS Zlatar predmet Gotal Pr-12/16+kte		1.781.32
Trošak prisilne naplate	175.00 kn	
Parnični trošak Trg Zgb predmet Hemerson P-1956/17+kte		87.062.50 kn
Trošak prisilne naplate	1.245.00 kn	

Nije namiren odvjetnički trošak Branka i Davorina Ivića po osnovi nasljeđivanja iza pokojnog odvjetnika Branka Ivića u visini 75.566.25 kn (iznos sa PDV-om), a riječ je o dva troškovnika za radnje obavljene za vrijeme stečajnog postupka odnosno 6 mj. prije otvaranja stečajnog postupka uslijed čega isti predstavljaju trošak stečajne mase. Problem kod isplate jest da je

riječ o iznosima u kojima je sadržan PDV iako nisu izdane fakture po osnovi tih troškova. U međuvremenu je odvjetnički ured Martine Alagić, preuzimateljice ureda pokojnog Branka Ivića izdao račune povodom predmetnih troškovnika te stečajni upravitelj još pokušava saznati na koji način izvršiti isplatu obzirom je upitno korištenje odbitka PDV-a kao i kome se treba uplatiti sam iznos obzirom stečajni upravitelj smatra kako su jedini ovlašteni primaoci nasljednici no kako oni nisu izdavatelji računa upitna je zakonitost isplate sa sadržanim PDV-om.

Stečajni upravitelj je sklon rješenje po kojem bi se vršila isplata iznosa u kojem direktno ne bi bio sadržan PDV i to nasljednicima pokojnog odvjetnika Ivića.

Također je TERME STUBAKI d.o.o. predalo zahtjev za isplatu kamata od dana izdavanja računa po osnovi ulaganja koji iznos u dijelu 132.570.60 kn još nije isplaćen no bit će u narednom periodu obzirom predstavlja trošak stečajne mase.

Dana 26.10.2020.g. putem e-porezne zaprimljena je opomena ministarstva financija Porezne uprave, Područnog ureda Krapina radi dugovanja p o osnovi poreza na dobit u visini 700.000,00 kn te PDV-a u visini 255.000,00 kn. Ista dugovanja bi trebala biti svedena na 0,00 kn obzirom je isplatom troškova stečajne mase i izvršnim radom knjigovodstva nastala pretplata koja će biti preknjižena na dug. U tijeku je komunikacija sa nadležnom poreznom upravom.

Stečajni upravitelj je nakon plaćanja blokade i trškova stečajne mase ugasio žiro račun kod ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d. IBAN:HR5724020061100714941 i otvorio novi u HPB d.d. IBAN: HR6923900011101156306 obzirom stečajni upravitelj za sve svoje stečajeve koristi usluge HPB d.d. banke.

Stanje žiro računa stečajnog dužnika na dan 30.10.2020.g. iznosi 10.778.087,84 kn.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona
 - pokretnine i to:
 - osnovna sredstva opreme vodocrpilišta, kotlovnice i bazenske tehnike (procjenjena vrijednost 502.500,00 kn),
 - osnovna sredstva opreme hotela Matija Gubec (procjenjena vrijednost 1.154.343,75 kn),
 - osnovna sredstva oprema i inventar restorana Slamnati krovovi (procjenjena vrijednost 67.150,00 kn),
 - umjetnine-slike (procjenjena vrijednost 634.000,00 kn).
 - novac na računu 10.778.087,84 kn.
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Do sada je unovčena sva nepokretna imovina i to za iznos od 32.400.215,50 kn.

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga
Nisu unovčene pokretnine obzirom iste nisu bile prodavane.
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji
Ostvareno je razlučno pravo vjerovnika Zdenko Poštek i to na način da je isti kao prvi razlučni vjerovnik oslobođen uplate dijela kupovnine i to u iznosu od 11.359.567,89 kn. Napominje se da je riječ o tri razlučna prava i to uz Zdenka Pošteka, Mario Milički i Katica Houška.
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
U predmetnom periodu nije ostvareno niti postavljeno nikakvo izlučno pravo dok je prethodno ostvareno izlučno pravo Republike Hrvatske prijenosom vlasništva nekretnina
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju
Trenutno postoje nepodmirena dugovanja vjerovnicima stečajne mase u slijedećim iznosima:
 - nepodmireni troškovi: odvjetnički trošak Branko Ivić 75.566.25 kn,
Trošak presude OS Zlatar predmet Ostroški Povrv-238/11 60.068.43 kn,
Trošak presude OS Zlatar predmet Spec. bolnica P-68/15 149.896.80 kn
Trošak pristojbe na presud OS Zlatar P-68/15 10.100.00 kn
Trošak presude OS Zlatar predmet Spec. bolnica Gž-6472/16
706.364.18 kn
 - nepodmireni nepravomoćno dosuđeni parnični troškovi:
Trošak Presude Trg. Zgb P-673/15 HZZO 9.000,00 kn
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka
Nema.
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).
Nema.
9. ostali podaci.
U predmetnom tromjesečnom razdoblju nastali su slijedeći troškovi:
 - poštarina 17.44 kn
 - putni troškovi (212,00 kn x 4) 848,00 kn
 - knjigovodstvo 5.000,00 kn
 - bankarski troškovi 1.000.00 kn

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od **01.11.2020.g.** do **31.01.2021.g.**

Izrada prijedloga za prvu djelomičnu diobu kojom se u 100% iznosu namiruju tražbine I. višeg isplatnog reda.

Prijedlog za održavanje skupštine vjerovnika i to sa dnevnim redom skupštine radi donošenja odluke o načinu prodaje pokretnina stečajnog dužnika da se prodaja vrši po procijenjenoj vrijednosti uz 25% smanjenje po svakoj slijedećoj prodaji te donošenje odluke o sudskoj nagodbi u predmetima Općinskog suda u Zlataru P-492/19 i P-342/20 sa suprotnom stranom Zdenko Poštećek temeljem koje se svaka strana povlači svoj zahtjev te ujedno svaka strana snosi svoj dio parničnih troškova.

U Zagrebu, dana 03. studeni 2020.g.

Stečajni upravitelj